

**MĚSTO HEJNICE**  
**REVITALIZACE SÍDLIŠTĚ**  
**AKTUALIZACE 2021**

**A.**

**PRŮVODNÍ ZPRÁVA**

<i>Vypracovala:</i>	<i>Pavla Neumannová</i>
<i>Stupeň:</i>	<i>DSP+DPS</i>
<i>Zakázkové číslo:</i>	<i>21-059P</i>
<i>Datum:</i>	<i>prosinec 2021</i>

## Obsah

<b>A.PRŮVODNÍ ZPRÁVA .....</b>	<b>3</b>
<b>A.1. Identifikační údaje .....</b>	<b>3</b>
A1.1 Údaje o stavbě .....	3
A1.2 Údaje o žadateli .....	11
A.1.3 Údaje o zpracovateli dokumentace .....	12
<b>A.2. Členění stavby na objekty a technická a tech.zařízení.....</b>	<b>12</b>
<b>A.3. Seznam vstupních podkladů .....</b>	<b>12</b>

# A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

## A.1. Identifikační údaje

### A1.1 Údaje o stavbě

a) **Název stavby:** Město Hejnice – Revitalizace sídliště

b) **Místo stavby, kraj:** Hejnice, kraj Liberecký

**Dotčené pozemky – novou stavbou:**

**k.ú. 638 196 Hejnice, kraj Liberecký, Hejnice**

#### *Pozemky kde se nová stavba umísťuje S 101 – Komunikace a zpevněné plochy*

p.p.č.	č.p.	LV	Vlastník	Podíl	Využití Druh pozemku	Výměra m <sup>2</sup>	Pozn.
1315/1	-	10001	Město Hejnice, Nádražní 521, 46362 Hejnice	100	ostatní komunikace, ostatní plocha	1628	CHKO - II.- IV.zóna
766/7	-	10001	Město Hejnice, Nádražní 521, 46362 Hejnice	100	jiná plocha, ostatní plocha	52	CHKO - II.- IV.zóna, VB
766/8	-	10001	Město Hejnice, Nádražní 521, 46362 Hejnice	100	jiná plocha, ostatní plocha	13	CHKO - II.- IV.zóna
1268/18	-	10001	Město Hejnice, Nádražní 521, 46362 Hejnice	100	jiná plocha, ostatní plocha	157	CHKO - II.- IV.zóna
1268/20	-	10001	Město Hejnice, Nádražní 521, 46362 Hejnice	100	jiná plocha, ostatní plocha	61	CHKO - II.- IV.zóna
1268/1	-	479	LK, Krajská správa silnic Libereckého kraje, příspěvková organizace, České mládeže 632/32, Liberec VI-Rochlice, 46006 Liberec	100	silnice, ostatní plocha	26875	CHKO - II.- IV.zóna, VB
766/4	-	10001	Město Hejnice, Nádražní 521, 46362 Hejnice	100	jiná plocha, ostatní plocha	587	CHKO - II.- IV.zóna
1315/3	-	10001	Město Hejnice, Nádražní 521, 46362 Hejnice	100	ostatní komunikace, ostatní plocha	6764	CHKO - II.- IV.zóna, VB
765/51	-	461	LE CYGNE SPORTIF GROUPE a.s., Závišova 66/13, Vinohrady, 14000 Praha 4	100	ostatní komunikace, ostatní plocha	28	CHKO - II.- IV.zóna
765/49	-	461	LE CYGNE SPORTIF GROUPE a.s., Závišova 66/13, Vinohrady, 14000 Praha 4	100	ostatní komunikace, ostatní plocha	32	CHKO - II.- IV.zóna
765/47	-	461	LE CYGNE SPORTIF GROUPE	100	ostatní	37	CHKO - II.-

			a.s., Závíšova 66/13, Vinohrady, 14000 Praha 4		komunikace, ostatní plocha		IV.zóna
765/46	-	10001	Město Hejnice, Nádražní 521, 46362 Hejnice	100	zeleň, ostatní plocha	1549	CHKO - II.- IV.zóna, VB
1315/4	-	10001	Město Hejnice, Nádražní 521, 46362 Hejnice	100	<i>zahrada</i>	24	CHKO - II.- IV.zóna, ZPF
766/2	-	1040	Dvořák Milan, Ferdinandov 631, 46362 Hejnice	100	<i>zahrada</i>	628	CHKO - II.- IV.zóna, ZPF
3633	-	10001	Město Hejnice, Nádražní 521, 46362 Hejnice	100	ostatní komunikace, ostatní plocha	120	CHKO - II.- IV.zóna, VB
3634	-	10001	Město Hejnice, Nádražní 521, 46362 Hejnice	100	ostatní komunikace, ostatní plocha	58	CHKO - II.- IV.zóna
280	-	10001	Město Hejnice, Nádražní 521, 46362 Hejnice	100	jiná plocha, ostatní plocha	265	CHKO - II.- IV.zóna, VB
3624	-	10001	Město Hejnice, Nádražní 521, 46362 Hejnice	100	jiná plocha, ostatní plocha	792	CHKO - II.- IV.zóna, VB
3635	-	10001	Město Hejnice, Nádražní 521, 46362 Hejnice	100	ostatní komunikace, ostatní plocha	132	CHKO - II.- IV.zóna, VB
1268/1	-	479	LK, Krajská správa silnic Libereckého kraje, příspěvková organizace, České mládeže 632/32, Liberec VI-Rochlice, 46006 Liberec	100	silnice, ostatní plocha	26875	CHKO - II.- IV.zóna, VB
1268/21	-	10001	Město Hejnice, Nádražní 521, 46362 Hejnice	100	jiná plocha, ostatní plocha	266	CHKO - II.- IV.zóna
st.173/1	<b>593</b>	10001	Město Hejnice, Nádražní 521, 46362 Hejnice	100	zastavěná plocha a nádvoří	1269	CHKO - II.- IV.zóna, VB
st.173/3	-	1243	Farm Raspenava a.s., Daminěves 35, 27704 Cítov	100	společný dvůr, zastavěná plocha a nádvoří	227	CHKO - II.- IV.zóna, Pacht
1315/2	-	10001	Město Hejnice, Nádražní 521, 46362 Hejnice	100	jiná plocha, ostatní plocha	164	CHKO - II.- IV.zóna, VB
766/1	-	1395	SQUIRREL GROUP s.r.o., Kostelecká 894/61, Čakovice, 19600 Praha 9	100	<i>zahrada</i>	1376	CHKO - II.- IV.zóna, ZPF, Zákaz zatížení, Zákaz zcizení, Zástavní právo smluvní
764/1	-	10001	Město Hejnice, Nádražní 521, 46362 Hejnice	100	trvalý travní porost	7631	CHKO - II.- IV.zóna, VB, ZPF

764/2	-	461	LE CYGNE SPORTIF GROUPE a.s., Závišova 66/13, Vinohrady, 14000 Praha 4	100	ostatní komunikace, ostatní plocha	30	CHKO - II.-IV.zóna
764/3	-	10001	Město Hejnice, Nádražní 521, 46362 Hejnice	100	zeleň, ostatní plocha	149	CHKO - II.-IV.zóna, VB
764/4	-	461	LE CYGNE SPORTIF GROUPE a.s., Závišova 66/13, Vinohrady, 14000 Praha 4	100	ostatní komunikace, ostatní plocha	29	CHKO - II.-IV.zóna
764/5	-	10001	Město Hejnice, Nádražní 521, 46362 Hejnice	100	Zeleň, ostatní plocha	142	CHKO - II.-IV.zóna
764/6	-	461	LE CYGNE SPORTIF GROUPE a.s., Závišova 66/13, Vinohrady, 14000 Praha 4	100	ostatní komunikace, ostatní plocha	30	CHKO - II.-IV.zóna
764/7	-	10001	Město Hejnice, Nádražní 521, 46362 Hejnice	100	ostatní komunikace, ostatní plocha	27	CHKO - II.-IV.zóna
764/8	-	10001	Město Hejnice, Nádražní 521, 46362 Hejnice	100	zeleň, ostatní plocha	137	CHKO - II.-IV.zóna
764/9	-	10001	Město Hejnice, Nádražní 521, 46362 Hejnice	100	ostatní komunikace, ostatní plocha	32	CHKO - II.-IV.zóna
764/10	-	10001	Město Hejnice, Nádražní 521, 46362 Hejnice	100	ostatní komunikace, ostatní plocha	70	CHKO - II.-IV.zóna
764/11	-	10001	Město Hejnice, Nádražní 521, 46362 Hejnice	100	zeleň, ostatní plocha	463	CHKO - II.-IV.zóna, VB
764/12	-	10001	Město Hejnice, Nádražní 521, 46362 Hejnice	100	ostatní komunikace, ostatní plocha	65	CHKO - II.-IV.zóna, VB
764/13	-	10001	Město Hejnice, Nádražní 521, 46362 Hejnice	100	ostatní komunikace, ostatní plocha	95	CHKO - II.-IV.zóna, VB
3644	-	10001	Město Hejnice, Nádražní 521, 46362 Hejnice	100	ostatní komunikace, ostatní plocha	226	CHKO - II.-IV.zóna
764/16	-	10001	Město Hejnice, Nádražní 521, 46362 Hejnice	100	trvalý travní porost	5745	CHKO - II.-IV.zóna, VB, ZPF
764/14	-	461	LE CYGNE SPORTIF GROUPE a.s., Závišova 66/13, Vinohrady, 14000 Praha 4	100	ostatní komunikace, ostatní plocha	33	CHKO - II.-IV.zóna
765/43	-	10001	Město Hejnice, Nádražní 521, 46362 Hejnice	100	ostatní komunikace, ostatní plocha	19	CHKO - II.-IV.zóna
765/65	-	10001	Město Hejnice, Nádražní 521, 46362 Hejnice	100	manipulační plocha, ostatní plocha	1916	CHKO - II.-IV.zóna, VB
765/1	-	10001	Město Hejnice, Nádražní	100	trvalý travní	6414	CHKO - II.-

			521, 46362 Hejnice		porost		IV.zóna, VB, ZPF
765/2	-	10001	Město Hejnice, Nádražní 521, 46362 Hejnice	100	trvalý travní porost	409	CHKO - II.- IV.zóna, VB, ZPF
765/34	-	10001	Město Hejnice, Nádražní 521, 46362 Hejnice	100	trvalý travní porost	92	CHKO - II.- IV.zóna, VB, ZPF
765/90	-	10001	Město Hejnice, Nádražní 521, 46362 Hejnice	100	manipulační plocha, ostatní plocha	270	CHKO - II.- IV.zóna
765/63	-	10001	Město Hejnice, Nádražní 521, 46362 Hejnice	100	ostatní komunikace, ostatní plocha	476	CHKO - II.- IV.zóna, VB
765/62	-	10001	Město Hejnice, Nádražní 521, 46362 Hejnice	100	zeleň, ostatní plocha	1458	CHKO - II.- IV.zóna, VB
765/56	-	10001	Město Hejnice, Nádražní 521, 46362 Hejnice	100	zeleň, ostatní plocha	2641	CHKO - II.- IV.zóna, VB
765/52	-	10001	Město Hejnice, Nádražní 521, 46362 Hejnice	100	zeleň, ostatní plocha	1513	CHKO - II.- IV.zóna, VB
765/53	-	10001	Město Hejnice, Nádražní 521, 46362 Hejnice	100	ostatní komunikace, ostatní plocha	29	CHKO - II.- IV.zóna
765/54	-	10001	Město Hejnice, Nádražní 521, 46362 Hejnice	100	zeleň, ostatní plocha	151	CHKO - II.- IV.zóna
765/55	-	10001	Město Hejnice, Nádražní 521, 46362 Hejnice	100	ostatní komunikace, ostatní plocha	35	CHKO - II.- IV.zóna
765/57	-	10001	Město Hejnice, Nádražní 521, 46362 Hejnice	100	ostatní komunikace, ostatní plocha	27	CHKO - II.- IV.zóna
765/58	-	10001	Město Hejnice, Nádražní 521, 46362 Hejnice	100	zeleň, ostatní plocha	140	CHKO - II.- IV.zóna
765/59	-	10001	Město Hejnice, Nádražní 521, 46362 Hejnice	100	ostatní komunikace, ostatní plocha	30	CHKO - II.- IV.zóna
765/60	-	10001	Město Hejnice, Nádražní 521, 46362 Hejnice	100	zeleň, ostatní plocha	149	CHKO - II.- IV.zóna
765/61	-	10001	Město Hejnice, Nádražní 521, 46362 Hejnice	100	ostatní komunikace, ostatní plocha	34	CHKO - II.- IV.zóna
765/42	-	10001	Město Hejnice, Nádražní 521, 46362 Hejnice	100	Trvalý travní porost	16	CHKO - II.- IV.zóna
765/45	-	461	LE CYGNE SPORTIF GROUPE a.s., Závišova 66/13, Vinohrady, 14000 Praha 4	100	ostatní komunikace, ostatní plocha	89	CHKO - II.- IV.zóna
765/44	-	10001	Město Hejnice, Nádražní 521, 46362 Hejnice	100	manipulační plocha, ostatní	2141	CHKO - II.- IV.zóna, VB

					plocha		
765/29	-	10001	Město Hejnice, Nádražní 521, 46362 Hejnice	100	zahrada	2788	CHKO - II.- IV.zóna, VB, ZPF

**Pozemky kde se nová stavba umístuje S 200 – Údržba vodovodu, SO 300 – Údržba jednotné kanalizace**

p.p.č.	č.p.	LV	Vlastník	Podíl	Využití Druh pozemku	Výměra m <sup>2</sup>	Pozn.
1315/1	-	10001	Město Hejnice, Nádražní 521, 46362 Hejnice	100	ostatní komunikace, ostatní plocha	1628	CHKO - II.- IV.zóna
765/44	-	10001	Město Hejnice, Nádražní 521, 46362 Hejnice	100	manipulační plocha, ostatní plocha	2141	CHKO - II.- IV.zóna, VB
106	-	10001	Město Hejnice, Nádražní 521, 46362 Hejnice	100	zeleň, ostatní plocha	1584	CHKO - II.- IV.zóna
1315/3	-	10001	Město Hejnice, Nádražní 521, 46362 Hejnice	100	ostatní komunikace, ostatní plocha	6764	CHKO - II.- IV.zóna, VB
765/48	-	10001	Město Hejnice, Nádražní 521, 46362 Hejnice	100	zeleň, ostatní plocha	160	CHKO - II.- IV.zóna
765/47	-	461	LE CYGNE SPORTIF GROUPE a.s., Závišova 66/13, Vinohrady, 14000 Praha 4	100	ostatní komunikace, ostatní plocha	37	CHKO - II.- IV.zóna
765/46	-	10001	Město Hejnice, Nádražní 521, 46362 Hejnice	100	zeleň, ostatní plocha	1549	CHKO - II.- IV.zóna, VB
764/3	-	10001	Město Hejnice, Nádražní 521, 46362 Hejnice	100	zeleň, ostatní plocha	149	CHKO - II.- IV.zóna, VB
765/62	-	10001	Město Hejnice, Nádražní 521, 46362 Hejnice	100	zeleň, ostatní plocha	1458	CHKO - II.- IV.zóna, VB
764/8	-	10001	Město Hejnice, Nádražní 521, 46362 Hejnice	100	zeleň, ostatní plocha	137	CHKO - II.- IV.zóna
765/56	-	10001	Město Hejnice, Nádražní 521, 46362 Hejnice	100	zeleň, ostatní plocha	2641	CHKO - II.- IV.zóna, VB
764/1	-	10001	Město Hejnice, Nádražní 521, 46362 Hejnice	100	trvalý travní porost	7631	CHKO - II.- IV.zóna, VB, ZPF
764/10	-	10001	Město Hejnice, Nádražní 521, 46362 Hejnice	100	ostatní komunikace, ostatní	70	CHKO - II.- IV.zóna

					plocha		
765/54	-	10001	Město Hejnice, Nádražní 521, 46362 Hejnice	100	zeleň, ostatní plocha	151	CHKO - II.- IV.zóna
765/52	-	10001	Město Hejnice, Nádražní 521, 46362 Hejnice	100	zeleň, ostatní plocha	1513	CHKO - II.- IV.zóna, VB
765/58	-	10001	Město Hejnice, Nádražní 521, 46362 Hejnice	100	zeleň, ostatní plocha	140	CHKO - II.- IV.zóna
764/13	-	10001	Město Hejnice, Nádražní 521, 46362 Hejnice	100	ostatní komunikace, ostatní plocha	95	CHKO - II.- IV.zóna, VB
764/16	-	10001	Město Hejnice, Nádražní 521, 46362 Hejnice	100	trvalý travní porost	5745	CHKO - II.- IV.zóna, VB, ZPF

**Pozemky kde se nová stavba umísťuje S 400 – Ochrana a přeložky inženýrských sítí**

p.p.č.	č.p.	LV	Vlastník	Podíl	Využití Druh pozemku	Výměra m <sup>2</sup>	Pozn.
St.173/1	<b>593</b>	10001	Město Hejnice, Nádražní 521, 46362 Hejnice	100	zastavěná plocha a nádvoří	1269	CHKO - II.- IV.zóna, VB
St.173/3	-	1243	Farm Raspenava a.s., Daminěves 35, 27704 Cítov	100	společný dvůr, zastavěná plocha a nádvoří	227	CHKO - II.- IV.zóna, Pacht
764/1	-	10001	Město Hejnice, Nádražní 521, 46362 Hejnice	100	trvalý travní porost	7631	CHKO - II.- IV.zóna, VB, ZPF
764/3	-	10001	Město Hejnice, Nádražní 521, 46362 Hejnice	100	zeleň, ostatní plocha	149	CHKO - II.- IV.zóna, VB
764/11	-	10001	Město Hejnice, Nádražní 521, 46362 Hejnice	100	zeleň, ostatní plocha	463	CHKO - II.- IV.zóna, VB
764/12	-	10001	Město Hejnice, Nádražní 521, 46362 Hejnice	100	ostatní komunikace, ostatní plocha	65	CHKO - II.- IV.zóna, VB
764/13	-	10001	Město Hejnice, Nádražní 521, 46362 Hejnice	100	ostatní komunikace, ostatní plocha	95	CHKO - II.- IV.zóna, VB
764/14	-	461	LE CYGNE SPORTIF GROUPE a.s., Závišova 66/13, Vinohrady, 14000 Praha 4	100	ostatní komunikace, ostatní plocha	33	CHKO - II.- IV.zóna
764/16	-	10001	Město Hejnice, Nádražní 521, 46362 Hejnice	100	trvalý travní porost	5745	CHKO - II.- IV.zóna, VB, ZPF
765/2	-	10001	Město Hejnice, Nádražní	100	trvalý travní	409	CHKO - II.-



			521, 46362 Hejnice		porost		IV.zóna, VB, ZPF
765/42	-	10001	Město Hejnice, Nádražní 521, 46362 Hejnice	100	ostatní komunikace, ostatní plocha	16	CHKO - II.- IV.zóna
765/43	-	10001	Město Hejnice, Nádražní 521, 46362 Hejnice	100	ostatní komunikace, ostatní plocha	19	CHKO - II.- IV.zóna
765/44	-	10001	Město Hejnice, Nádražní 521, 46362 Hejnice	100	manipulační plocha, ostatní plocha	2141	CHKO - II.- IV.zóna, VB
765/45	-	461	LE CYGNE SPORTIF GROUPE a.s., Závišova 66/13, Vinohrady, 14000 Praha 4	100	ostatní komunikace, ostatní plocha	89	CHKO - II.- IV.zóna
765/46	-	10001	Město Hejnice, Nádražní 521, 46362 Hejnice	100	zeleň, ostatní plocha	1549	CHKO - II.- IV.zóna, VB
765/47	-	461	LE CYGNE SPORTIF GROUPE a.s., Závišova 66/13, Vinohrady, 14000 Praha 4	100	ostatní komunikace, ostatní plocha	37	CHKO - II.- IV.zóna
765/48	-	10001	Město Hejnice, Nádražní 521, 46362 Hejnice	100	zeleň, ostatní plocha	160	CHKO - II.- IV.zóna
765/49	-	461	LE CYGNE SPORTIF GROUPE a.s., Závišova 66/13, Vinohrady, 14000 Praha 4	100	ostatní komunikace, ostatní plocha	32	CHKO - II.- IV.zóna
765/50	-	10001	Město Hejnice, Nádražní 521, 46362 Hejnice	100	zeleň, ostatní plocha	126	CHKO - II.- IV.zóna
765/51	-	461	LE CYGNE SPORTIF GROUPE a.s., Závišova 66/13, Vinohrady, 14000 Praha 4	100	ostatní komunikace, ostatní plocha	28	CHKO - II.- IV.zóna
765/52	-	10001	Město Hejnice, Nádražní 521, 46362 Hejnice	100	zeleň, ostatní plocha	1513	CHKO - II.- IV.zóna, VB
765/53	-	10001	Město Hejnice, Nádražní 521, 46362 Hejnice	100	ostatní komunikace, ostatní plocha	29	CHKO - II.- IV.zóna
765/54	-	10001	Město Hejnice, Nádražní 521, 46362 Hejnice	100	zeleň, ostatní plocha	151	CHKO - II.- IV.zóna
765/55	-	10001	Město Hejnice, Nádražní 521, 46362 Hejnice	100	ostatní komunikace, ostatní plocha	35	CHKO - II.- IV.zóna
765/56	-	10001	Město Hejnice, Nádražní 521, 46362 Hejnice	100	zeleň, ostatní plocha	2641	CHKO - II.- IV.zóna, VB
765/57	-	10001	Město Hejnice, Nádražní 521, 46362 Hejnice	100	ostatní komunikace, ostatní plocha	27	CHKO - II.- IV.zóna
765/58	-	10001	Město Hejnice, Nádražní 521, 46362 Hejnice	100	zeleň, ostatní plocha	140	CHKO - II.- IV.zóna
765/59	-	10001	Město Hejnice, Nádražní 521, 46362 Hejnice	100	ostatní komunikace,	30	CHKO - II.- IV.zóna

					ostatní plocha		
765/60	-	10001	Město Hejnice, Nádražní 521, 46362 Hejnice	100	zeleň, ostatní plocha	149	CHKO - II.- IV.zóna
765/61	-	10001	Město Hejnice, Nádražní 521, 46362 Hejnice	100	ostatní komunikace, ostatní plocha	34	CHKO - II.- IV.zóna
765/62	-	10001	Město Hejnice, Nádražní 521, 46362 Hejnice	100	zeleň, ostatní plocha	1458	CHKO - II.- IV.zóna, VB
765/63	-	10001	Město Hejnice, Nádražní 521, 46362 Hejnice	100	ostatní komunikace, ostatní plocha	476	CHKO - II.- IV.zóna, VB
765/65	-	10001	Město Hejnice, Nádražní 521, 46362 Hejnice	100	manipulační plocha, ostatní plocha	1916	CHKO - II.- IV.zóna, VB
765/108	-	10001	Město Hejnice, Nádražní 521, 46362 Hejnice	100	trvalý travní porost	289	CHKO - II.- IV.zóna, ZPF
766/4	-	10001	Město Hejnice, Nádražní 521, 46362 Hejnice	100	jiná plocha, ostatní plocha	587	CHKO - II.- IV.zóna
766/5	-	1110	Francová Ludmila, Jizerská 288, 46362 Hejnice	100	jiná plocha, ostatní plocha	627	CHKO - II.- IV.zóna, VB
766/7	-	10001	Město Hejnice, Nádražní 521, 46362 Hejnice	100	jiná plocha, ostatní plocha	52	CHKO - II.- IV.zóna, VB
766/8	-	10001	Město Hejnice, Nádražní 521, 46362 Hejnice	100	jiná plocha, ostatní plocha	13	CHKO - II.- IV.zóna
1268/18	-	10001	Město Hejnice, Nádražní 521, 46362 Hejnice	100	jiná plocha, ostatní plocha	157	CHKO - II.- IV.zóna
1315/1	-	10001	Město Hejnice, Nádražní 521, 46362 Hejnice	100	ostatní komunikace, ostatní plocha	1628	CHKO - II.- IV.zóna
1315/2	-	10001	Město Hejnice, Nádražní 521, 46362 Hejnice	100	jiná plocha, ostatní plocha	164	CHKO - II.- IV.zóna, VB
1315/3	-	10001	Město Hejnice, Nádražní 521, 46362 Hejnice	100	ostatní komunikace, ostatní plocha	6764	CHKO - II.- IV.zóna, VB
3644	-	10001	Město Hejnice, Nádražní 521, 46362 Hejnice	100	ostatní komunikace, ostatní plocha	226	CHKO - II.- IV.zóna

### c) Předmět dokumentace:

#### **SO 101 Komunikace a zpevněné plochy**

- Celkové řešení a vzhled dané lokality se nemění, ráz sídliště zůstává zachován. V rámci projektu jsou navrženy nové parkovací plochy a chodníky v prostoru sídliště. Dále dojde k úpravě stávajících komunikací. Úprava spočívá hlavně v šířkovém uspořádání komunikací tak aby odpovídali dnešním technickým požadavkům.

- Komunikace jsou navrženy s asfaltovým povrchem, chodníky jsou navrženy z betonové dlažba a parkovací plochy mají povrch z betonové vegetační dlažby, která umožňuje vsakování dešťových vod. V celém prostoru sídliště dojde k rekonstrukci všech stávajících chodníků a vstupů do domů tak aby v celém prostoru sídliště byl sjednocen povrch a šířka chodníků.
- Stávající plochy (komunikace, chodníky, parkovací plochy) budou rozebrány vč. podkladních vrstev a nahrazeny novými konstrukcemi.

### **SO 200 Údržba vodovodu**

- Údržba vodovodu spočívá ve výměně stávajících nevyhovujících armatur.
- Výměna je provedena ve shodné trase a dimenzi.
- Tento objekt řeší výměnu starých nevyhovujících armatur – šoupat a hydrantů na sídlišti v Hejnicích.

### **SO 300 Údržba jednotné kanalizace**

- Údržba kanalizace spočívá ve výměně stávajících nevyhovujících šachet a částí kanalizačního potrubí.
- Výměna je provedena ve shodné trase a dimenzi.
- Tento objekt řeší řádné odvádění splaškových odpadních vod ze stávajících objektů a zároveň odvádění dešťových vod ze zrekonstruovaných ploch sídliště Hejnice. Rozsah odvodňovaných ploch zůstává zachován.

### **SO 400 Ochrana a přeložky inženýrských sítí**

- Tato projektová dokumentace řeší obnovu a doplnění soustavy VO z důvodu výstavby chodníků, parkovacích míst a opravy komunikací v rámci akce Město Hejnice – Revitalizace sídliště – aktualizace 2021.
- Součástí dokumentace jsou stranové přeložky a ochrany stávajících kabelových rozvodů CETIN a ČEZ, které jsou v kolizi se stavbou.

#### **A1.2 Údaje o žadateli**

- a) jméno a příjmení:** není fyzická osoba
- b) jméno, příjmení, obch. firma:** není fyzická osoba podnikající
- c) obchodní firma (práv. os.):** **Město Hejnice**  
se sídlem Hejnice, Nádražní 521, 463 62  
IČ: 00262803 DIČ: CZ00262803

Zastoupené: Jaroslavem Demčákem , starostou města

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.

Číslo účtu: 19-984938359/0800

### **A.1.3 Údaje o zpracovateli dokumentace**

**a) jméno, příjmení, obch. firma:** Inpos – projekt ,s r.o.

Nitranská 381/7a , 460 07 Liberec 3

Tel.: 482 710 025, Fax: 48 271 0009, IČ : 254 46 355

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném

Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C,

vložka 18615

**b) jméno a příjmení hlavního projektanta včetně autorizačního čísla:**

Ing. Přemysl Otto – autorizovaný technik v oboru technologická zařízení staveb - ČKAIT 0500803

**c) jméno a příjmení projektanta včetně autorizačního čísla:**

Ing. Zbyněk Nýdrle - autorizovaný inženýr pro dopravní stavby - ČKAIT 0500516

Ing. Petr Kořínek - autorizovaný technik pro vodohospodářské stavby spec. stavby zdravotně technické - ČKAIT 0500705

Marti Müller - autorizovaný technik pro technické prostředí staveb, spec. elektrotechnická zařízení - ČKAIT 0501002

## **A.2. Členění stavby na objekty a tehnická a tech.zařízení**

Město Hejnice revitalizace sídliště stavba bude členěna na stavební objekty a to: **SO 101** Komunikace a zpevněné plochy, **SO 200** Údržba vodovodu, **SO 300** – Údržba jednotné kanalizace, **SO 400** – Ochrana a přeložky inženýrských sítí.

## **A.3. Seznam vstupních podkladů**

**a) základní informace o rozhodnutích nebo opatřeních, na jejichž základě byla stavba povolena - označení stavebního úřadu, jméno autorizovaného inspektora, datum vyhotovení a číslo jednací rozhodnutí nebo opatření:**

Město Hejnice, Stavební úřad, Nádražní 521, 463 62 Hejnice – stavba bude vydána Územním a stavebním řízením.

**b) základní informace o projektové dokumentaci, na jejímž základě byla zpracována projektová dokumentace pro provádění stavby,**

Projektová dokumentace revitalizaci sídliště v Hejnicích.

Předmětem dokumentace je obnova povrchů, které nemění ráz sídliště. V rámci udržovacích prací bude provedena výměna armatur na vodovodní síti a u kanalizace dojde k výměně kanalizačních šachet a

přepojení uličních vpustí včetně údržby jednotné kanalizační stoky v dané lokalitě. V rámci přeložení inženýrských sítí dojde k výměně stožárů a svítidel. V části nových parkovacích loch, chodníků a komunikací dojde ke střetu s kabelovými trasami ČEZ a CETIN, které budou v rámci této stavby buď stranově přeloženy nebo ochráněny.

V rámci projektu jsou navrženy nové parkovací plochy a chodníky. Dále dojde k úpravě stávajících komunikací. Komunikace jsou navrženy s asfaltovým povrchem, chodníky jsou navrženy z betonové dlažba a parkovací plochy mají povrch z betonové vegetační dlažby, která umožňuje vsakování dešťových vod. V celém prostoru sídliště dojde k rekonstrukci všech stávajících chodníků a vstupů do domů tak aby v celém prostoru sídliště byl sjednocen povrch a šířka chodníků. Stávající plochy (komunikace, chodníky, parkovací plochy) budou rozebrány vč. podkladních vrstev a nahrazeny novými konstrukcemi.

Stavba bude prováděna po jednotlivých stavebních objektech se započítáním kanalizace, vodovodu, kabelových inženýrských sítí včetně demontáže stožárů a montáže nových stožárů. Po uložení a přeložení inž. sítí bude provedena terénní úprava včetně pokládky nových vpustí, jejich napojení a obnovy, či vybudování nových povrchů.

### c) další podklady:

Zpracování projektové dokumentace předcházelo zajištění výchozích podkladů:

1. kopie katastrální mapy včetně výpisu z katastru nemovitostí
2. objednávka Města Hejnice
3. vyšetření podzemních zařízení technické infrastruktury
4. výškopis a polohopis včetně zaměření
5. vlastní průzkum staveniště

Veškeré zjištěné skutečnosti při zajišťování výchozích podkladů byly zpracovány do projektové dokumentace stavby.



Liberec – prosinec 2021

Vypracovala: Pavla Neumannová